

提案・いろいろ

お客様の「こうしてほしい」を、
プロの経験とセンス、そして真心でカタチにします。



●セカンドライフ仕様



●古民家風アレンジ



●趣味の部屋



●すっきりキッチン



●自然素材の水まわり



●空間を広く見せる



「提案型リフォーム」とは、

お客様が求めているものをくみとり、

最善の方法で具体化する設計力・施工力と考えています。

住まいは長く使うものですから、そこが肝心。

10年・20年経過した際に、「リフォームをやってよかった」と
感じていただけるような提案を心がけています。

提案型リフォームのお店



有限会社 ハウスアップ

TOTOリモデルクラブ会員・TOTO水彩工房・リフォネット登録事業者
水まわり・内装・エクステリア・屋根・外壁・器具の取り替え

●セカンドライフ仕様

日高市武蔵台H様邸

定年を機に転勤先から我が家に戻られたH様ご夫婦。リフォームのポイントは、自然に囲まれた武蔵台で、セカンドライフを不自由なく快適に過ごすことです。これから暮らしていく上で、こだわりを持って手を入れる箇所と、そのまま残す箇所をどう切り分けるか…予算配分を考慮しながら、最適なプランを作り上げました。

長い時間を過ごすLDKを中心に。

- 二つの部屋の間の引戸を取り払い、広いリビング空間を創出。仕切りの壁も可能な限り、取り払った。
- 床は、衛生的でメンテナンスが楽なフローリングを採用。快適で安全な床暖房を採用。
- 使い勝手のよいシステムキッチンを採用。調理中のものなどが置ける棚はとても便利!
- たっぷり収納できる使い慣れた食器棚は、そのまま利用することに。

きめ細かな工夫と配慮。

- 玄関のドアと収納は、木製の良いものなので、磨きあげてそのまま利用。良い感じに収まった。
- バスルーム、洗面所、トイレなどの水まわりは新設。最新の住宅機器は、省エネ性能に優れ、機能面も充実。
- 2階部分の改装は気になるところだけ。廊下のデッドスペースを活用した本棚は収納力大。
- 外壁はリニューアル。白い壁は陽ざしを反射させるため、夏の暑さ対策にも有効。



POINT

提案内容

- デザイン・耐久性UP
- 水まわりの美観・機能性UP

部位別

- トータルコーディネート

● 古民家風アレンジ

日高市栗坪O様邸



日和田山のゆるやかな山並みと、高麗の田園風景が見渡せる高台に位置するO様邸。築140年にもなる日本家屋の改築は、大きな家であることから部位ごとに分割して行い、これで3回目となります。今回は、屋根裏スペースを活用し、雰囲気のある2階居室に仕上げるリフォームです。

築140年にもなる日本家屋の2階部分を、古民家風のアレンジ。

- 屋根裏スペースの勾配天井を活用した2階居室は、梁がむき出しになり、蔵に入ったようなおもしろい雰囲気。ライティングは、陰影の効果を出すためにスポット風にした。
- 梁は古材をそのままの形で使用。煤で真っ黒だった材を、年輪が見えるようになるまで磨きあげた。金具も古いものをそのまま使った。
- 古い戸板に組み込まれた切子細工を活用し、階段上の飾り窓に。昔風の意匠がうまくマッチした。
- 階段や廊下部分や洗面所も、同イメージでコーディネート。



POINT

提案内容

- 趣味の空間づくり
- デザイン・耐久性UP

部位別

- リビング

提案型リフォーム3

● 趣味の部屋

日高市横手T様邸

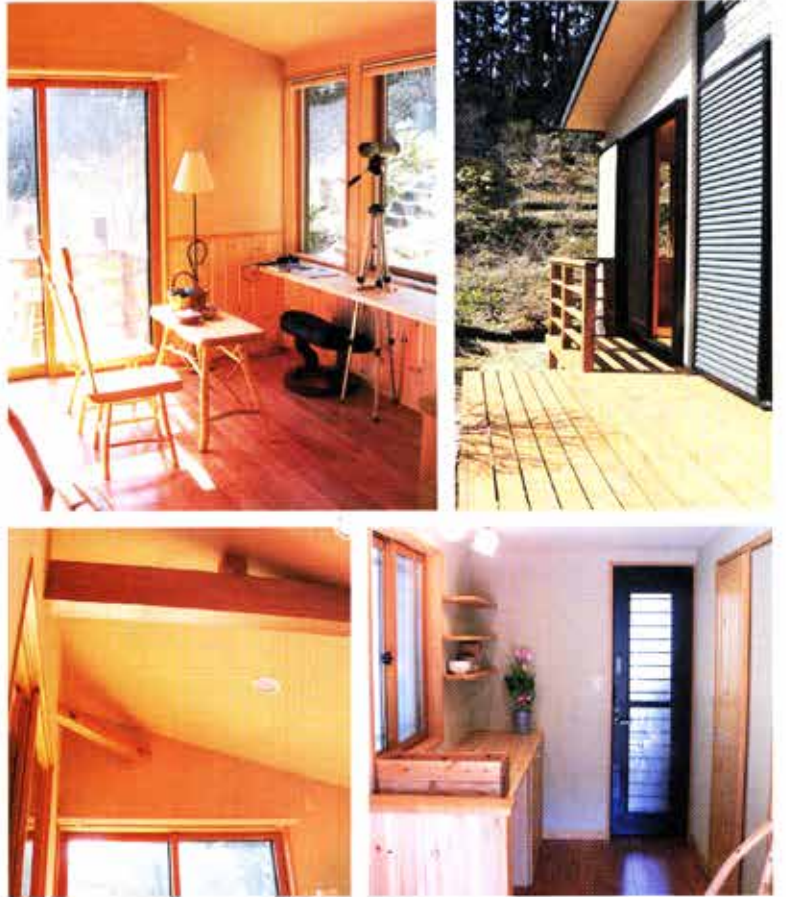
横手台の「丘の上公園」が目の前にあるT様邸。そんな環境の良さを満喫しようと以前から構想を練っていたのが、趣味のバードウォッチングを楽しむための部屋。ほぼ思い通りの部屋ができて満足されています。

人生を楽しむための思い通りの部屋。

- 無垢材や珪藻土など、自然素材を使用した室内は、明るくて開放感にあふれている。
- 窓際のカウンターは望遠鏡が置けるオーダーメイド。
- 天井は屋根の傾斜を活かした山小屋風に。
- 西川材のウッドデッキは母屋のリビングからもつながっている広々スペース。

POINT

提案内容	● 趣味の空間づくり ● 自然素材の活用
部位別	● 洋室



提案型リフォーム4

● すっきりキッチン

日高市女影N様邸

キッチンなどの水回りは、長年使っていると、いろんな道具が置かれ、整理がつかなくなってくるもの。手狭に感じていたキッチン空間を、カラーコーディネートおよび収納の工夫により、一新しました。

すっきり感のある、キッチンを提案。

- クロスを取り換え、お部屋全体を清潔感のあるホワイトカラーで統一。システムキッチンは、シンプルで機能的なものを提案。
- 同色の作り付け収納棚を設置。キッチン家電の収納場所を決めて、ごちゃごちゃ感払拭。
- キャスター付のゴミ箱を移動させると、引出しが現れます。手狭なキッチンスペースを有効活用。

POINT

提案内容	● 水まわりの美観・機能性UP ● 収納の充実
部位別	● キッチン



提案型リフォーム5

● 自然素材の水まわり

日高市原宿S様邸



トイレ・洗面所(バス)の改装工事。クロスやクッションシートによる「通常プラン」と、サワラの無垢板や珪藻土を使用する「エコプラン」の2案を提案。多少費用アップになるのですが、後者を採用いただきました。

やってみるとこんなに違う、自然派リフォーム。

- 壁は、落ち着いた雰囲気演出する珪藻土。
- 天井腰板は、水に強く、あたたかい空間をつくるサワラの無垢板。
- 床材は、水に強く、足腰にやさしいコルク材。
- ユニットバスは、6時間たっても冷めない「TOTO魔法びん浴槽」。

POINT

提案内容	● 水まわりの美観・機能性UP ● 自然素材の活用
部位別	● バス・洗面所・トイレ

提案型リフォーム6

● 空間を広く見せる

川越市石原町S様邸



和室とキッチンをはとまとめにしてワンルームのLDKへ。キッチン・ダイニングは「腰掛ける」、リビングは「座る」生活を、設計上の工夫により無理なく配置しました。

和モダンの居間、使い勝手の良いキッチン。

- リビングには掘ゴタツを設置。低い目線に合う造付けのテレビ台、障子仕立ての窓、無垢材の建具などで、モダンな和風を演出。
- キッチン・ダイニングはまとまりよく配置。冷蔵庫は階段下に収納。
- 床はすべてフローリング。余分な装飾を排したため、すっきりとした空間に。

POINT

提案内容	● デザイン・耐久性UP
部位別	● リビング・キッチン

《お客様を紹介します》



ワンフロアで家族が
ひとつになります。

日高市/K様邸

●家族みんなのびのびとくつろげるよう、洋間風の和室スペースを設定。和紙畳がモダンです。



●キッチンはお子様にも手が届きやすい対面式を採用。



●トイレ&洗面の水まわりも新。節水面でも性能アップ。

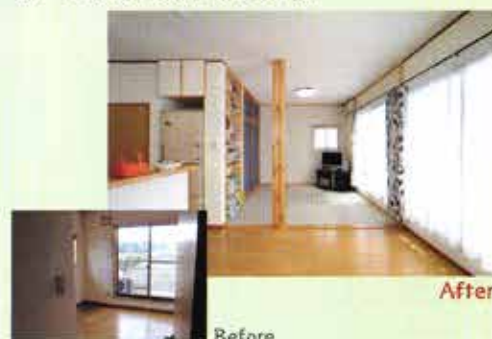


●騒音対策断熱性向上のため、内窓を設置。

都内に住まれていたK様夫妻。お子様の誕生をきっかけに実家に戻られました。今回のリフォームに際し、「改装した2階には、自分の部屋があったんですよ」とご主人。部屋がどのように変わるか楽しみにされていました。

もっとも大きな改装ポイントは、洋室2室からワンルームのLDKへの間取り変更。緑のない和紙畳でモダンな雰囲気を演出し、家族みんなでくつろげる広々空間が出現しました。天井まである造り付けの本棚は、収納力バツグン。裏側のスペースには、冷蔵庫が収納されています。水まわりは、親

世帯と共有するバスルーム以外、キッチン、トイレ、洗面と、すべて一新。若いご家族にふさわしい、明るくて使い勝手の良い住まいに生まれ変わりました。



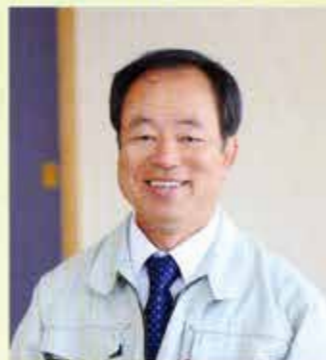
Before

After

担当者の声 VOICE

明るく広々とした間取りにすることに加え、「外部の騒音が気にならないようにしたい」というご要望をいただいていた。そこで、壁・床・天井に遮音性の高い素材を施工し、既存窓の内窓を取り付けることで断熱性と遮音性をアップ。また、二階での生活が中心になるため、屋根裏に断熱材に加えて断熱塗料を塗らせていただくなど、暑さ・寒さ対策も提案させていただきました。

■弊社代表 鯉沼 利夫



お客様の声 VOICE

ハウスアップさんの良さは、説明がしっかりしているところですね。私たちはリフォーム未経験でしたので、要望や好みを通じるか不安でしたが、その点はまったく大丈夫でした。おおまかな要望を伝えたら、設計士さんからいくつかの提案と説明があって、その中から費用と内容を比較しながら、納得できる案を選択して決めることができました。提案型リフォームの良さは、そこにあると思います。

■日高市 K様ご家族

ハウスアップのプロフィール

会社概要

社名/有限会社 ハウスアップ
所在地/埼玉県日高市高萩589-1ルミナスビル1階
サービスエリア/日高市および川越市、入間市、狭山市、飯能市、
鶴ヶ島市、坂戸市などの近隣地域
TEL/042-985-4580
FAX/042-985-3562
創立/平成9年4月11日
※日高ガス株から独立。
地域で35年以上増改築業を営んでいます。

毎日使う場所だから

キッチン、トイレ、バス、洗面所などの水まわりリフォームでは、多彩な実績があります。毎日使う場所ですから、経年による傷みや汚れは避けられません。TOTO リモデルクラブであることの利点と、リフォーム経験30年以上のノウハウで、最善の提案を行います。



経験とセンス

部屋割りの変更や増築は、最近増えてきている仕事。長年住んだ家ですから、家族の構成の変化への対応やバリアフリー化など、快適に暮らすために修繕が欠かせません。経験とセンスを持ち合わせた設計士とともに、使い勝手・デザイン性の高い提案を行います。



エコ住宅化

時代が求めているリフォームとしては、エコ住宅化があります。省エネ、自然素材の活用は、お客様から求められることが多くなりました。TOTO・DAIKEN・YKK AP が独自設定した、お客様に満足いただくためのスキル基準を満たした「グリーンリモデルマイスター店」に登録されました。



安心の
ネットワーク



日本最大級の
増改築工事会社ネットワーク



水まわりのトラブルなどへの対応も、
当店にお任せください



リフォーム業者選びの
サイトに登録中



さまざまなリスクを
保証する制度です



ホームセキュリティサービス
を取り扱っています

エコロジーの視点を大切にしています。

お客様は、リピーターおよびご紹介客がほとんどです。長年地域で仕事をしているため、
いろいろな方と知り合うことができ、今でもいい関係でいられます。
それこそが当店の財産であり、仕事をする上でのやりがいになっています。



代表取締役・現場監督:

鯉沼 利夫 (二級建築士・リフォーム業30年以上)

小さなお店だからこそできる、気配り、お客様を大切に思う気持ちは、どこにも負けないつもりでおりますので、ぜひ一度、温めているハウスプランをお聞かせください。



設計担当:

志村 由佳理 (二級建築士・インテリアデザイナー)

土壁や無垢材の床など、自然素材の活用が得意です。聞き上手な性格なので、お客様のご要望をうまく引き出し、女性ならではの視点で、快適で暮らしやすい設計提案を行ないます。



現場担当:

木下 春夫 (二級建築士・この道一筋40年以上)

木づくりの家が好きで、お客様の立場に立ったていねいな仕事が自慢です。現場では、お客様に負担が掛からないような段取りで仕事をすすめます。



事務担当:

鯉沼・木下

地域の皆様に親しまれるよう、お気軽にご来店いただけるお店づくりを心がけております。

お問合せは



有限会社 **ハウスアップ**



埼玉県日高市高萩589-1
(ルミナスビル1階)

TEL:042-985-4580

FAX:042-985-3562

<http://www.houseup.co.jp/>

P91~P97に、
当店の紹介記事(プロフィール・実績)が
掲載されています。

